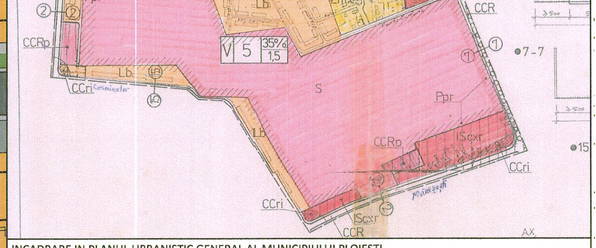
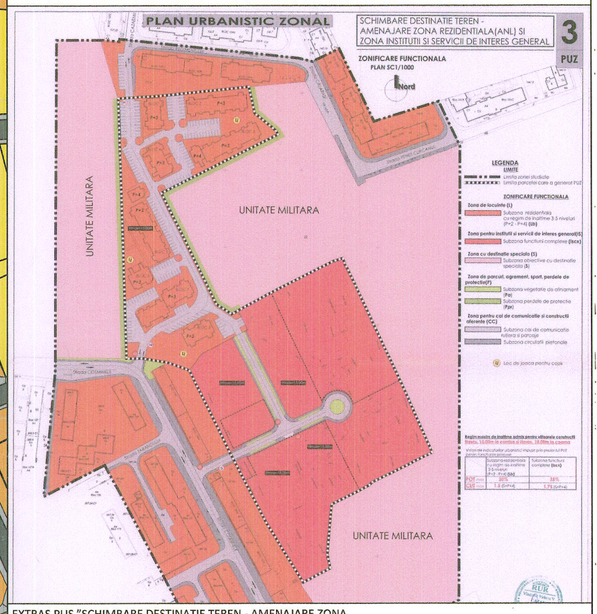


INCADRARE IN PLANUL URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI



EXTRAS PUS "SCHIMBARE DESTINATIE TEREN - AMENAJARE ZONA REZIDENTIALA (ANL) SI ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL APROBAT PRIN HCL 243/2009

BILANT TERITORIAL - pentru parcela studiata

	PROPUNERE	
	MP	%
Zona mixta - Subzona locuinte individuale cu regim mic de inaltime si institutii si servicii (Mis)	8 551 mp	67.17%
Zona pentru cai de comunicatie(CC)	3 474 mp	27.30%
Zona verde - Subzona spatii verzi pentru odihna si agrement (Voa)	709 mp	5.6%

EXTRAS PUZ "PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE DE LOCUINȚE INDIVIDUALE PRIN ANL" APROBAT PRIN HCL 135/2018

LEGENDA

SIMBOLURI REAMBULARE
- CANALIZARE
- STALP ELECTRIC DIN BETON
- STALP DIN LEMN
- STALP DIN METAL
- PUNCTE DE STATIE
- GARD BETON
- GARD METALIC
- GARD PLASA

LIMITE
- LIMITA SUPRAFATA CE A GENERAL PLANUL URBANISTIC ZONAL
- TEREN CE FACE PARTE DIN PLANUL URBANISTIC ZONAL
- DOCUMENTATIE DE URBANISM APROBATA

FUNCTIUNI CONFORM PUZ "PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE DE LOCUINȚE INDIVIDUALE PRIN ANL" APROBAT PRIN HCL 135/2018
- SUBZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE INALTIME SI INSTIUTII SI SERVICII
- SUBZONA SPATII VERZI PENTRU ODIHNA SI AGREMENT

FUNCTIUNI CONFORM PUZ "SCHIMBARE DESTINATIE TEREN - AMENAJARE ZONA REZIDENTIALA (ANL) SI ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL APROBAT PRIN HCL 243/2009
- SUBZONA REZIDENTIALA CU REGIM DE INALTIME 3-5 NIVELURI
- SUBZONA PENTRU ISTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- SUBZONA VEGETATIE DE ALINIMANET
- SUBZONA PERDELE DE PROTECTIE

FUNCTIUNI CONFORM PLANULUI URBANISTIC GENREAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI APROBAT PRIN HCL 209/1999
- LOCUINTE IN BLOCURI P+2 - P+4 / P+5 - P+10
- DESTINATIE SPECIALA
- LOCUINTE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME MIXT
- INSTITUTII / SERVICII CU FUNCTIUNI COMPLEXE

CAI DE COMUNICATEI
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE

RETELE EDILITARE
- CONDUCTA DE GAZE EXISTENTA
- CONDUCTA DE TERMOFICARE EXISTENTA

RUR Dănuț Daniel Gh. JOTU urbanist

PROIECTANT	BENEFICIAR
GEODATA SERVICES S.R.L. Municipiul București, strada Tabliței nr. 1, Sector 1. CUI 40188478, R.C. J40/16727/2018 email: office@geodata-services.com; telefon 0738 885 888	**MUNICIPIUL PLOIESTI** Municipiul Ploiești, Piața Eroilor nr. 1A, Județul Prahova. CUI 2844855 telefon 0244 516 699, fax 0244 516 736
DENUMIRE PROIECT	AMPLASAMENT
ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL "SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN STR. COSMINELE NR.11A, PLOIEȘTI"	**MUNICIPIUL PLOIEȘTI, STRADA COSMINELE NR. 11A, JUDEȚUL PRAHOVA, cod poștal 100245**

DENUMIRE PLANSA

ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE CONFORM REGLEMENTĂRILOR DIN DOCUMENTAȚIILE DE URBANISM APROBATE

DIRECTOR	dr.ing. Florin NACHE		PROIECT NR.	11323/2022
SEF PROIECT	urb. Dan JOTU		FAZA PROIECT	P.U.Z.
COORDONATOR URB	urb. Dan JOTU		PLANSA NR.	02.2
PROIECTAT	urb. Dan JOTU		SCARA	1 : 1000
DESENAT	ing. Stefan SPIREA		DATA ELABORARE/REVIZIE	iunie 2022
	ing. Adelin VOINECI			ISO A1 : 594 X 841 mm