

INDICI URBANISTICI PROPUȘI

ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MEDIU DE ÎNĂLȚIME
P.O.T. max : 35 %
C.U.T. max : 2
Rh max: S+P+4E+5R, S+P+4E+M, D+P+4E+5R, D+P+4E+M, P+4E+5R sau P+4E+M
H max caamă / atic etaj retras: 20 m
H max caamă / atic etaj : minim 20 %

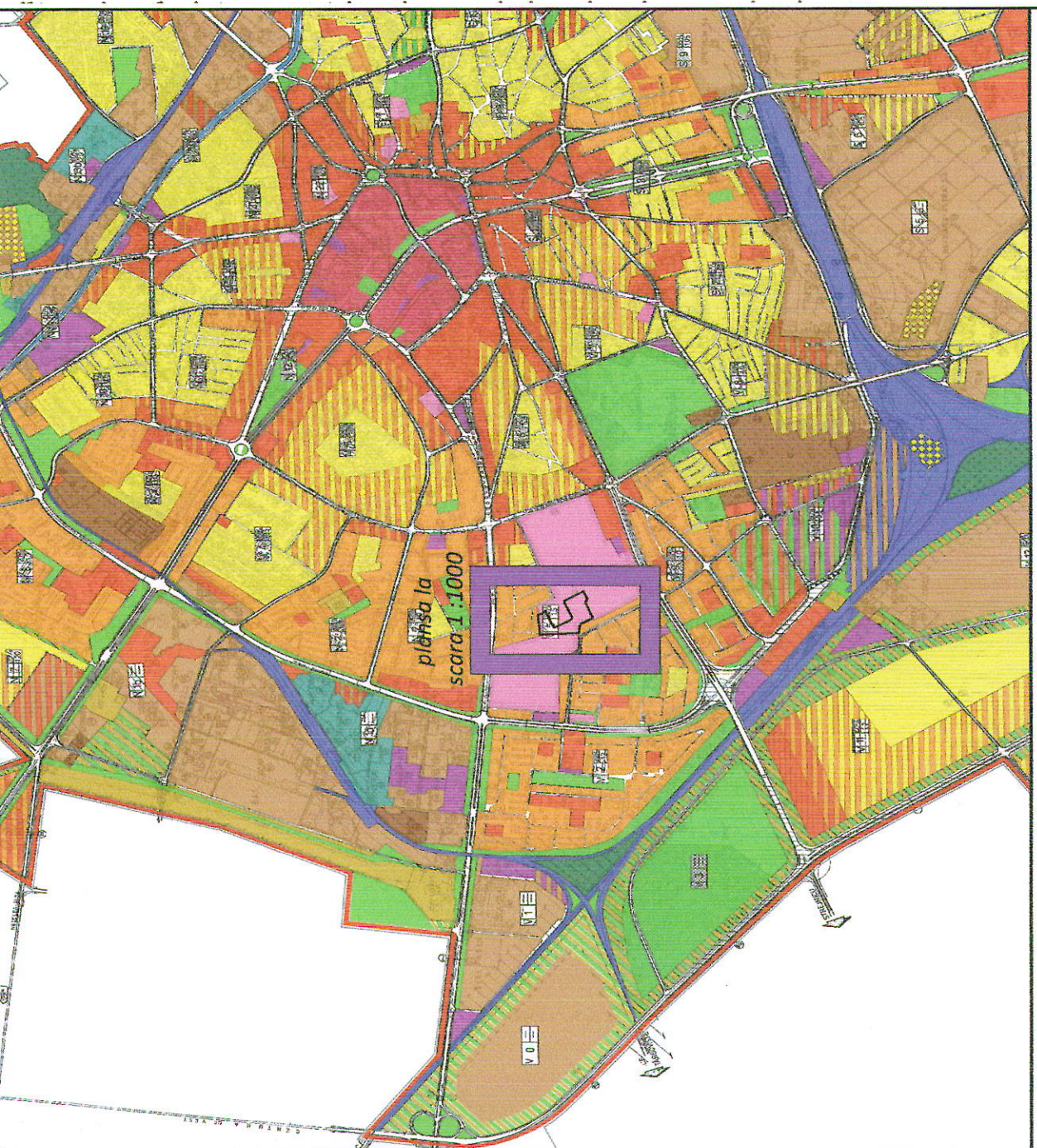
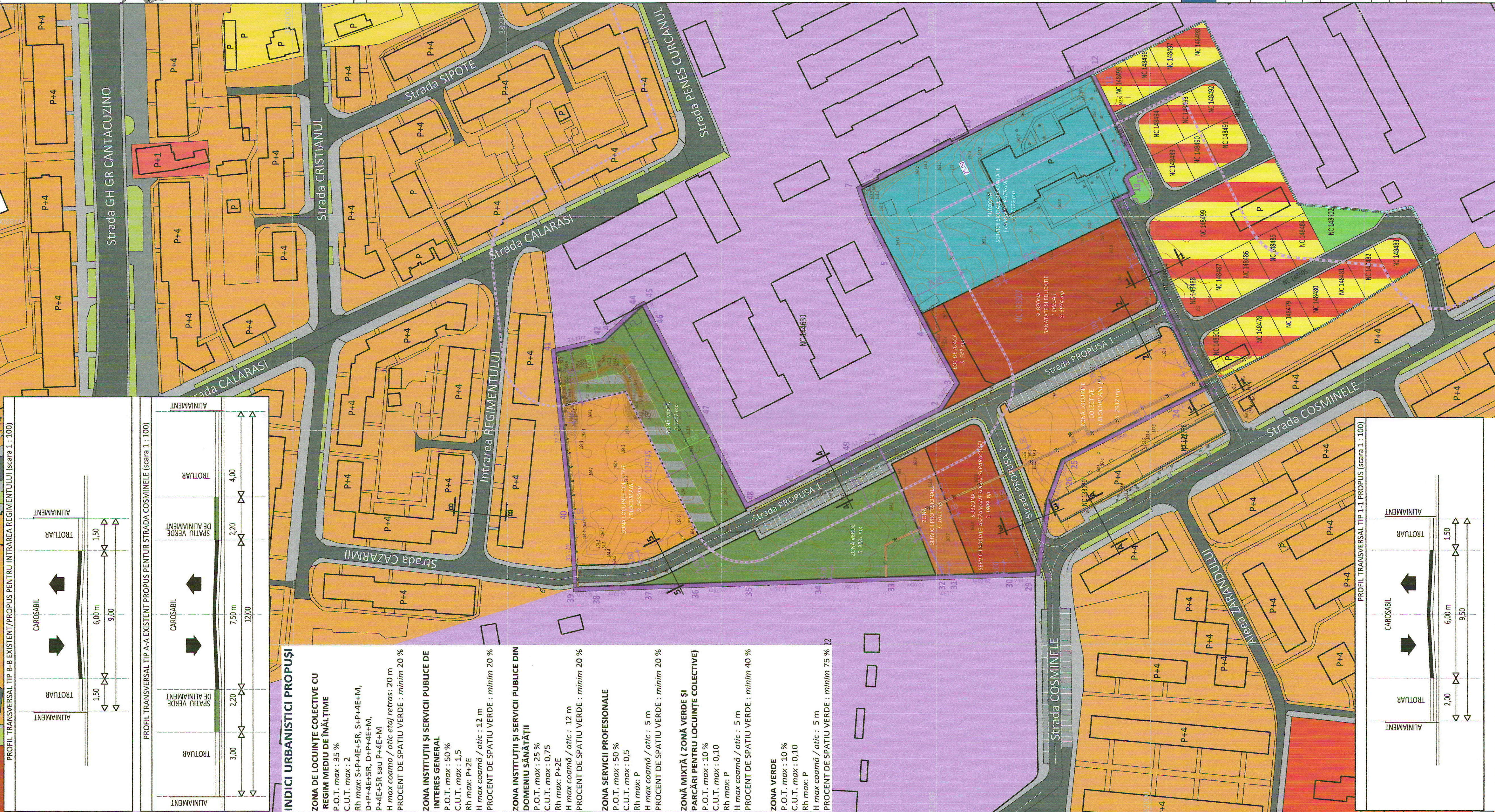
ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL
P.O.T. max : 50 %
C.U.T. max : 1.5
Rh max: P+2E
H max caamă / atic : 12 m
H max caamă / atic : minim 20 %

ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE DIN DOMENIU SĂNĂTĂȚII
P.O.T. max : 25 %
C.U.T. max : 0.75
Rh max: P+2E
H max caamă / atic : 12 m
H max caamă / atic : minim 20 %

ZONA SERVICII PROFESIONALE
P.O.T. max : 50 %
C.U.T. max : 0.5
Rh max: P
H max caamă / atic : 5 m
H max caamă / atic : minim 20 %

ZONĂ MIXTĂ (ZONĂ VERDE ȘI PARCĂRI PENTRU LOCUINTE COLECTIVE)
P.O.T. max : 10 %
C.U.T. max : 0.10
Rh max: P
H max caamă / atic : 5 m
H max caamă / atic : minim 40 %

ZONA VERDE
P.O.T. max : 10 %
C.U.T. max : 0.10
Rh max: P
H max caamă / atic : 5 m
H max caamă / atic : minim 75 %



INCADRARE IN PLANUL URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

TOTAL TEREN CE A GENERAT PUZ

No. Pnt.	N [m]	E [m]	Lengtha sides L (m+1)	No. Pnt.	N [m]	E [m]	Lengtha sides L (m+1)
12	382127.606	578793.801	34.128	23	382043.881	578779.618	12.892
29	382097.135	578809.272	15.083	24	382048.390	578767.860	34.142
30	382098.988	578821.986	26.846	25	382053.395	578755.920	3.076
31	382102.001	578846.581	37.141	26	382056.421	578743.408	7.462
32	382103.654	578861.176	12.721	27	382059.447	578731.496	3.150
33	382104.652	578876.611	8.693	28	382063.884	578719.584	26.078
34	382104.452	578812.587	8.693	29	382066.732	578712.225	34.665
35	382128.669	578816.457	33.539	14	382122.795	578731.346	32.094
36	382098.794	578851.680	16.019	15	382157.442	578730.244	34.665
37	382092.426	578868.783	57.833	16	382169.519	578725.197	24.760
38	382030.552	578868.783	57.833	17	382188.881	578719.584	24.817
39	382030.552	578868.783	57.833	18	382206.228	578712.225	24.817
40	382030.552	578868.783	57.833	19	382261.033	578726.870	6.307
41	382030.116	578822.148	3.711	20	382267.234	578726.805	33.117
42	382030.475	578826.588	2.106	2	382269.260	578719.660	77.215
43	382011.243	578819.423	1.097	3	382277.210	578806.466	23.199
44	382011.816	578819.423	1.097	4	382254.628	578841.046	1.283
45	382020.688	578811.558	8.354	5	382254.628	578841.046	1.283
46	382020.688	578811.558	8.354	6	382238.587	578868.921	1.796
47	382018.170	578827.592	41.792	7	382238.587	578868.921	4.947
48	382002.168	578868.676	39.071	8	382234.431	578865.564	51.083
49	381893.607	578864.488	16.506	9	382211.674	578867.562	50.110
20	381875.699	578819.682	17.224	10	382188.881	578765.174	55.847
21	381891.225	578819.682	17.224	11	382138.858	578765.174	12.892
22	382041.650	578726.100	6.955				

LEGENDA

- Simboluri Reambluare**
 - Canalizare
 - Stalp electric din beton
 - Stalp din lemn
 - Puncte de stație
 - Gard beton
 - Gard metalic
 - Gard plasa
- Limite**
 - Limita suprafața ce a general planul urbanistic zonal
 - teren ce face parte din planul urbanistic zonal
 - documentație de urbanism aprobată
 - limita de 25 m de la gardul obiectivului militar nr. 764 ploiești, conform aviz tehnic nr. DT/8070 din 13.10.2022 eliberat de MaGn
 - limita "zonă verde" față de unitatea militară
- Funcțiuni conform Puz "Parcelare teren pentru construire de locuințe individuale prin an"** APROBAT PRIN HCL 135/2018
 - subzona locuințe individuale cu regim mic de înălțime și instituții și servicii
 - subzona spații verzi pentru odihnă și agrement
- Funcțiuni conform planului urbanistic general al municipiului ploiești** APROBAT PRIN HCL 209/1999
 - locuințe în blocuri P+2 - P+4 / P+5 - P+10
 - destinație specială
 - locuințe cu regim de înălțime mixt
 - instituții / servicii cu funcțiuni complexe
- Funcțiuni propuse prin prezentul Puz pe teren**
 - zonă de locuințe colective cu regim mediu de înălțime
 - zonă instituții și servicii publice de interes general
 - zonă instituții și servicii publice din domeniul sănătății (camin batrâni)
 - zonă servicii profesionale
 - zonă verde
 - zonă mixtă formată din zonă verde și parcuri pentru locuitorilor colective
- Cai de comunicație**
 - circulații carosabile
 - circulații pietonale
 - parcare
 - spațiu verde de aliniament
- Rețele editare**
 - conducta de gaze existentă
 - conducta de termoficare existentă

ZONĂ DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MEDIU DE ÎNĂLȚIME	EXISTENT (mp)	PROCENT (%)	PROPIUS (mp)	PROCENT (%)
	0	-	6385	19,50
ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL	2364	7,22	14053	42,29
ZONĂ VERDE	0	-	3281	10,02
ZONĂ SERVICII PROFESIONALE	0	-	1011	3,09
ZONĂ MIXTĂ FORMATĂ DIN ZONĂ VERDE ȘI PARCĂRI PENTRU LOCUINTE COLECTIVE	655	2,00	3252	9,93
ZONA CIRCULAȚIILOR	655	2,00	4761	14,54
Teren vitan	29724	90,78	0	-
TOTAL	32743	100,00	32743	100,00

PROIECTANT
GEODATA SERVICES S.R.L.
Municipal București, strada Trăilești nr. 1, Sector 1,
CUI 40180678, S.C. 400767720308
Strada 13 Septembrie nr. 10, Sector 4, București
Tel: 0211 404 516 699, Fax 0211 435 276

BENEFICIAR
MUNICIPIUL PLOIESTI
Municipal Ploiești, Ploiești nr. 1A, Județul Prahova
CUI 40180678, S.C. 400767720308
Strada 13 Septembrie nr. 10, Sector 4, București
Tel: 0211 404 516 699, Fax 0211 435 276

DENUMIRE PROIECT
ELABORAREA PLAN URBANISTIC ZONAL
"SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN
STR. COSMINELE NR.11A, PLOIESTI"

AMPLASAMENT
MUNICIPIUL PLOIESTI, STRADA COSMINELE NR. 11A,
JUDEȚUL PRAHOVA, cod poștal 100245

DENUMIRE PLANSA		PROIECTARE FUNCTIONALA	
DIRECTOR	dr.ing. Florin NACHE	PROIECT NR.	11323/2022
SEF PROIECT	urb. Dan JOTU	FAZA PROIECT	P.U.Z.
COORDONATOR URB	urb. Dan JOTU	PLANSĂ NR.	03.1
PROIECTANT	urb. Dan JOTU	SCALA	1 : 1000
DESENAȚ	ing. Ștefan SPIREA	DATA ELABORARE/REVIZIE	Iunie 2022
	ing. Adelin VOINCEI		ISO A1 : 594 X 841 mm